

Kopersboek procedure meer- en minderwerken

Nieuwbouw De Valuwse Twist te Cuijk **- 14 appartementen -** **- 10 patiowoningen -**



De illustraties (artist impressies) geven slechts een impressie van het project.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Inhoudsopgave

Inleiding	3
1. Hoe kunt u wijzigingen aan uw woning doorgeven?	4
2. Sluitingsdata	5
3. Instructie installatie opties	7
3.01 Voorbeeld tekening t.b.v. te verplaatsen installatieopties	8
3.02 Voorbeeld tekening t.b.v. nieuwe/extra installatieopties	9
4. Bij wie kunt u terecht	10
5. Showrooms	11
5.01 Sanitair	11
5.02 Keuken	12
5.03 Tegelwerk	13
5.04 Binnendeuren	14
6. Hoe vindt de verrekening van het meer- en minderwerk plaats?	16
7. Kijkmomenten	16

Kopersboek procedure meer- en minderwerken

Inleiding

Wij feliciteren u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning welke tot stand wordt gebracht onder de vlag van Bots Bouwgroep B.V.

Alle bouwwerkzaamheden tot aan de oplevering van uw woning en ook de onderhoudsperiode wordt door Bots Bouwgroep B.V. afgewerkt.

Wij kijken samen met u uit naar een plezierig bouwproces van uw woning, waarbij u na de oplevering snel een thuisgevoel gaat ervaren.

Middels dit kopersboek willen we u graag informeren over de gang van zaken betreffende het meer- en minderwerk van uw woning.

De algemene procedures worden toegelicht, waaronder de volgende zaken:

- Hoe kunt u wijzigingen aan uw woningen doorgeven;
- Wat zijn de mogelijkheden qua meer – en minderwerk;
- Wat zijn de sluitingsdata voor de meer en minderwerk opties;
- Bij wie kunt u terecht met vragen;
- Hoe vindt verrekening van het meer- en minderwerk plaatst.

Voor vragen staan wij altijd voor uw klaar. We wensen u alvast veel succes en plezier met de te nemen beslissingen.

Met vriendelijke groet,
Bots Bouwgroep B.V.

Kopersbegeleiding
kopersbegeleiding@bots.nl

1. Hoe kunt u wijzigingen aan uw woning doorgeven?

De komende tijd staat u voor een aantal belangrijke keuzes en beslissingen om uw nieuwe woning naar uw wensen te volbrengen. Hierbij willen we u zo goed mogelijk begeleiden en informeren waarbij onze kopersbegeleiding voor u klaar staat.

We plannen met alle kopers een kopersgesprek om de tekeningen, technische omschrijving en de mogelijke opties met u door te nemen. Eventuele vragen en individuele wensen kunnen tijdens dit gesprek gesteld/kenbaar gemaakt worden.

Voor dit project worden een aantal standaard optiemogelijkheden aangeboden. Deze opties worden toegelicht in de standaard keuzelijsten, welke zijn gesplitst in een ruwbouw / installatie- en afbouwlijst. Opties welke u wenst mee te nemen kunt u aangeven op deze keuzelijsten. U kunt per optie het aantal opgeven wat u wenst mee te nemen. Door middel van ondertekening van dit schrijven bevestigt u de wijzigingen en is er formeel overeenstemming over het meer- en/of minderwerk. Wanneer u geen gebruik wilt maken van één of meerdere keuzelijsten, vragen we u om de laatste optie van de desbetreffende keuzelijst in te vullen. Via deze optie geeft u aan geen gebruik te willen maken van de aangeboden opties. De keuzelijsten kunt u bij de kopersbegeleiding indienen, dit mag per mail of via de post.

Mocht u nog individuele wensen hebben dan is dat onder bepaalde voorwaarden mogelijk. De ruwbouw wensen kunt u kenbaar maken bij de kopersbegeleiding, opties met betrekking tot de installatie of afbouw kunt u tijdens het kopersgesprek tevens kenbaar maken. Indien uw wensen bouwtechnisch mogelijk zijn, voldoen aan de geldende eisen en voorschriften en niet in strijd is met ondergenoemde lijst, ontvangt u hiervoor een separate offerte. Ook deze offerte mag u bij akkoord ondertekenen en indienen bij de kopersbegeleiding.

Het kan voorkomen dat er extra onderzoeks- of tekenkosten gemaakt moeten worden bij de gevraagde individuele wensen. De eventuele kosten hiervoor zal bij de koper in rekening worden gebracht. Uiteraard wordt u hier vooraf over geïnformeerd.

Graag willen we u alvast melden welke wijzigingen niet mogelijk zijn om toe te passen;

- Wijzigingen in strijd met de omgevingsvergunning (zoals o.a. geveleaanpassingen naast standaard opties);
- Wijzigingen in strijd met de regelgeving en voorschriften van Woningborg, bouwbesluit e.d.;
- Wijzigingen in en aan constructieonderdelen zoals dragende wanden, positie trappen, vloeren en daken;
- Wijzigingen aan leidingschachten en meterkasten;
- Wensen welke de voortgang van de uitvoering van de uitvoering belemmeren;
- Verplaatsen van de mechanische aan- /afvoerpunten;
- Openhaard voorzieningen en/of openhaard kanalen.

De kopersbegeleiding draagt zorg dat uw voor akkoord gegeven opties verwerkt worden. U ontvangt nadat de sluitingsdatum is verstreken tekeningen waarin uw (indien van toepassing) ruwbouw- en elektrawijzigingen zijn uitgewerkt. Het is belangrijk dat deze tekeningen nauwkeurig worden gecontroleerd of uw wensen ook op de juiste wijze zijn verwerkt. Na goedkeuring van de tekening zorgt de kopersbegeleiding ervoor dat deze wensen bij de werkvoorbereiding bekend worden gemaakt, zodat uw wensen ook in de bouw worden uitgevoerd. Voor vragen en advies kunt u tijdens het gehele proces contact opnemen met de kopersbegeleiding.

2. Sluitingsdata

Om tijdig met de bouw van de woningen te kunnen starten zijn er sluitingsdatums gesteld. De gegevens moeten al tijdig bekend zijn in verband met voorbereidingswerkzaamheden, productie en levertijden van diverse producten en bouwelementen.

Om de meer- en minderwerken voor start bouw verwerkt te krijgen stellen we verschillende sluitingstermijnen vast waarin wij u de mogelijkheid geven om wijzigingen aan ons kenbaar te maken. De sluitingsdatums worden gesplitst in 'Ruwbouw & Installaties' en 'Afbouw'. De sluitingsdatums worden in een later stadium bekend gemaakt.

Sluitingsdatum 1: Ruwbouw & Installaties (incl. indeling badkamer en keuken)
Nader te bepalen

Sluitingsdatum 2: Afbouw
Nader te bepalen

**Datums kunnen definitief gemaakt worden zodra de te nemen besluiten van de gemeentelijke- en nuts instanties voldaan zijn. Deze worden via een nieuwsbrief nader gecommuniceerd.*

Onder **sluitingsdatum 1** vallen de ruwbouwopties & installatieopties (incl. de indeling van de badkamer en keuken). Denk bij ruwbouwopties aan eventuele indelingswijzigingen. Onder de installatiewijzigingen vallen alle gewenste wijzigingen van het loodgieter- en elektrawerk, alle verplaatsingen en extra voorzieningen.

Tevens ontvangen we de opstelling van de keuken en de sanitaire ruimtes (water, afvoeren en elektra) inclusief tegelwerk. Na ontvangst van uw definitieve technische tekeningen worden deze beoordeeld door onze installateurs. Mochten er extra installaties nodig zijn of afwijken van de basis, ontvangt u een aanvullende offerte. Deze offerte ontvangen we graag voor de nader te bepalen deadline getekend retour.

Onder **sluitingsdatum 2** vallen de afbouwopties. Zaken zoals wijzigingen van binnendeuren, stucwerk en tuininrichting wanneer mogelijk.

In verband met de voortgang van de werkzaamheden, de lange voorbereidingstijden en leveringstijden, dient u zich strikt te houden aan deze sluitingsdata. Misschien lijkt het alsof deze deadlines erg vroeg in het traject komen, echter deze tijd hebben we echt nodig voor een correcte voorbereiding en controles. Wij vragen hierin uw medewerking, bouwen doen we samen.

Om het proces niet te vertragen verzoeken wij u de keuzelijsten altijd ingevuld te retourneren. Mocht u geen gebruik willen maken van de opties in de keuzelijst, kunt u de laatste optie aanvinken. Via deze optie maakt u kenbaar dat u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden opties van deze lijst.

Indien wij op de betreffende sluitingsdata van u geen keuzelijst, of eventuele aanvullende offertes **niet** "voor akkoord" ondertekend in ons bezit hebben, wordt de woning afgebouwd met het standaard afwerkingspakket zoals dit is omschreven in de technische omschrijving van de verkoopbrochure.

Nadat de sluitingsdatums zijn verstreken kunnen er geen wijzigingen meer doorgevoerd worden. Enerzijds omdat uw keuze bouwkundig wellicht niet meer mogelijk is, anderzijds om



de voortgang van het bouwproces niet te verstoren. We vragen dan ook uw begrip en medewerking om voor de sluitingsdata uw wensen aan ons kenbaar te maken.

Om de voortgang goed te laten verlopen is het zaak om op kort termijn de afspraken met de showrooms te maken, zodat zij ook de tijd hebben om uw wensen uit te werken in offertes en tekeningen. Deze dienen voor de gestelde sluitingsdatums definitief en akkoord getekend te zijn. Heeft u vragen of onduidelijkheden over de deadline of de aangeboden opties vragen we u deze vroegtijdig te stellen. Vragen op de dag van de deadline of enkele dagen daarvoor zorgen voor vertraging in het traject.

3. Instructie installatie opties

Voor het aangeven van wijzigingen in de elektrische installaties en loodgieterswerk zijn er twee mogelijkheden, ten eerste zijn er verplaatsingen van in de basis meegenomen installatie en ten tweede zijn er nieuw toe te voegen installatieonderdelen.

Hieronder volgt een korte beschrijving hoe e.e.a. aangegeven dient te worden.

1. Verplaatsen installatieonderdelen uit de basis installatie (zie voorbeeld onder kop 3.01)
 - a. Er dient met een pijl te worden aangegeven welk onderdeel in welke richting verschoven wordt.
 - b. Het desbetreffende onderdeel wordt op de nieuwe positie getekend voorzien van een maatlijn en afmeting vanuit de binnenkant van de voor- of achtergevel en de binnenkant van de linker of rechter bouwmuur of hoever deze dient te worden verschoven vanaf de basis positie.
2. Nieuw/extra toe te voegen onderdelen (zie voorbeeld onder kop 3.02)
 - a. Het nieuwe onderdeel wordt op tekening gezet en voorzien van een maatlijn en afmeting vanuit de binnenkant van de voor- of achtergevel en de binnenkant van de linker of rechter bouwmuur.
 - b. Wat u extra wenst mee te nemen geeft u aan op tekening en in de keuzelijst waarin de installatie opties zijn meegenomen.

De standaard hoogte van de schakelaars is 1050+ (mm) vloer.

De standaard hoogte van de stopcontacten en loze leidingen is 300+ (mm) vloer.

Wenst u een andere hoogte kunt u dit aangeven bij de betreffende schakelaar c.q. wandcontactdoos (zie dubbel wandcontactdoos woonkamer in bijlage 1).

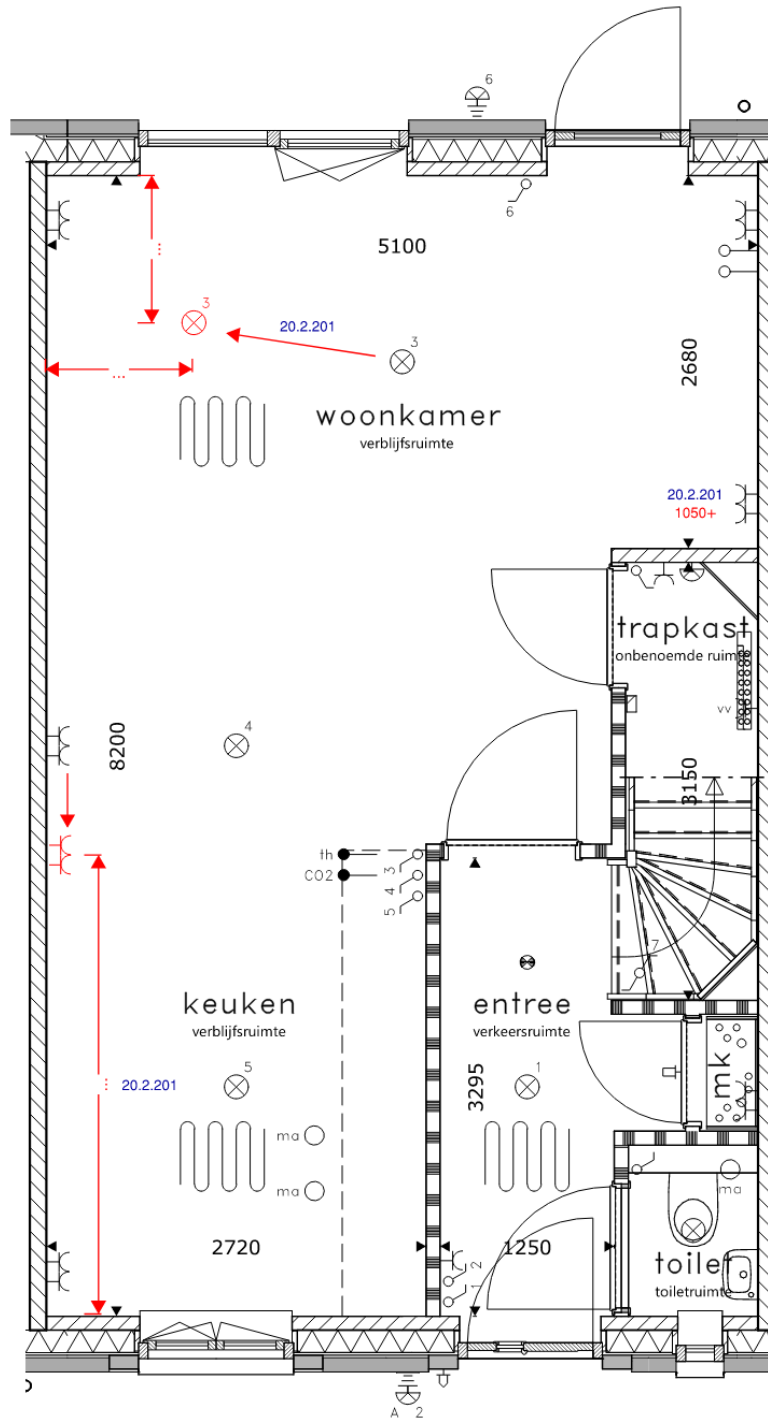
De installaties voor de keuken, doucheruimte en toilet volgen uit desbetreffende showroomtekening.

In het renvooi van de verkooptekening staan de gebruikte symbolen aangegeven van de installaties.

Let op: In de houtskeletbouwelementen is het niet mogelijk om wijzigingen of extra installaties mee te nemen, dan wat er in de basis wordt voorzien.



3.01 Voorbeeld tekening t.b.v. te verplaatsen installatieopties

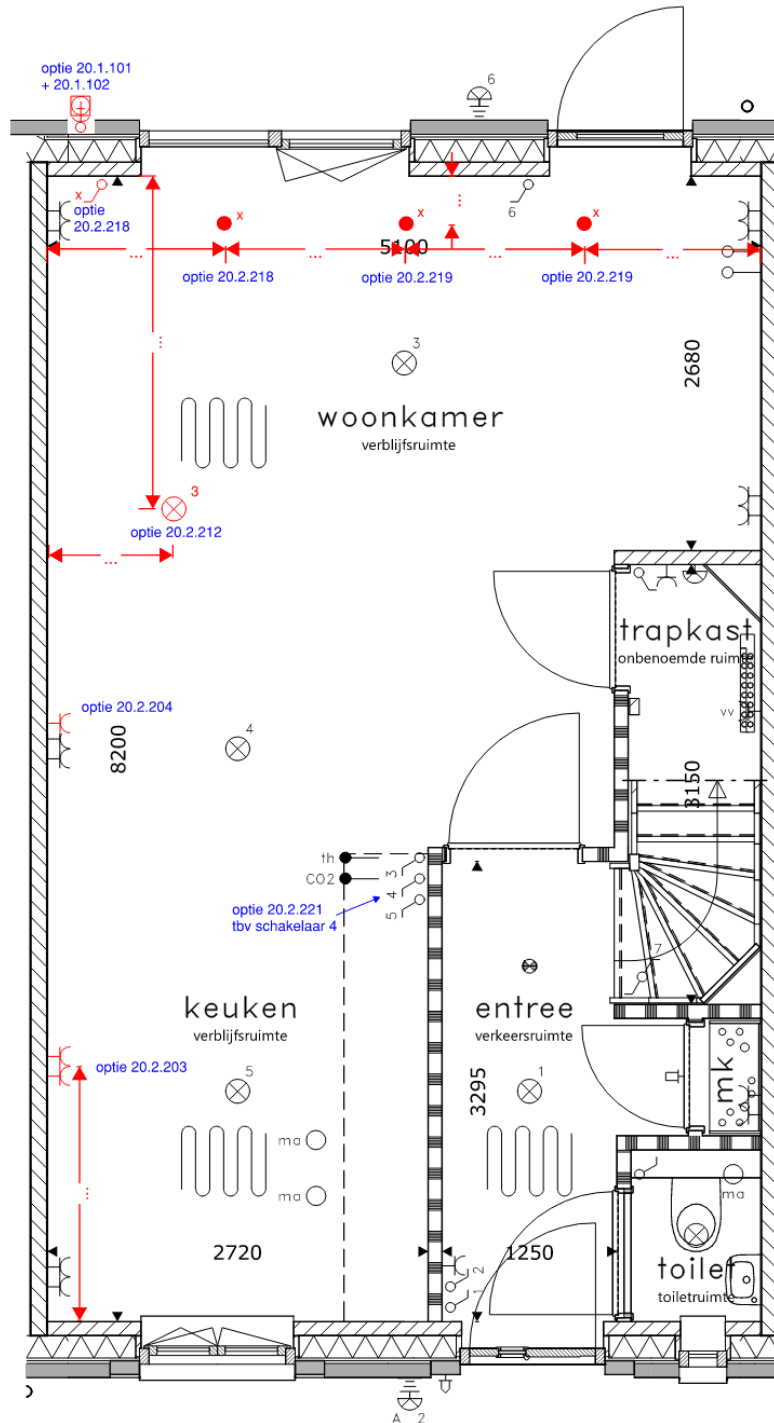


Let op:

De plattegrond geldt enkel ter verduidelijking hoe u uw installatiewijzigingen kunt doorgeven. De plattegrond is niet uw kavel en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3.02 Voorbeeld tekening t.b.v. nieuwe/extra installatieopties



Let op:

De plattegrond geldt enkel ter verduidelijking hoe u uw installatiewijzigingen kunt doorgeven. De plattegrond is niet uw kavel en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

4. Bij wie kunt u terecht

Aannemer	:	Bots Bouwgroep B.V. Energiestraat 21 5753 RN Deurne
Kopersbegeleiding	:	Laura Bruijnis en Iris Timmermans kopersbegeleiding@bots.nl Tel. 0493-341521

U kunt uw keuken, sanitair, tegelwerk, deuren en trappen uitzoeken bij de onderstaande showrooms:

Showroom sanitair	:	Zie separaat sanitair/tegelboek
Showroom tegels	:	Zie separaat sanitair/tegelboek
Showroom keuken	:	Zie separaat keukenboek
Showroom binnendeuren	:	Mijndeur.nl (digitale showroom) Inloggegevens worden volgen binnenkort

De (digitale) showrooms worden voortijdig ingericht voor dit project. De sluitingsdatums zijn in dit document opgenomen. U ontvangt bericht/uitnodiging zodra u een afspraak kunt maken bij de showrooms. Hier maken ze tijd voor u vrij zodat ze u optimaal van dienst kunnen zijn. Let hierbij op dat de showrooms vóór het versturen van deze uitnodiging u nog niet van dienst kunnen zijn. Hierbij vragen wij u nog géén contact op te nemen met deze showrooms.

Onder het hoofdstuk 'Showrooms' vindt u meer informatie over bovengenoemde showrooms.

5. Showrooms

5.01 Sanitair

Procedure

De badkamer en het toilet worden uitgerust met sanitair zoals in de technische omschrijving en het sanitair boek is omschreven. Let op, de impressies in het boek zijn ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.

In het sanitairboek leest u meer over het keuzeproces van uw sanitair.

Met betrekking tot het sanitair dient u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen;
- Bij keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht;
- Veel wandlampjes dekken de elektradoos niet geheel af. Hiervoor verkoopt de leverancier (chromen) afdekplaatjes;
- Voor de wandclosetten (zogenaamde zwevende toiletten) is de standaard hoogte ca. 430mm (= bovenkant pot excl. zitting). Desgewenst kunt u het toilet hoger laten plaatsen;
- Bij een eventuele kwartronde douchebakken worden altijd voorzien van een voorzetpaneel (= sanitairplint). Een rechthoekige douchebak heeft een tegelplint;
- Verplaatsingen van het toilet / plaatsen van een extra toilet is door de afmeting van de riool aansluiting beperkt;
- Wanneer de omschreven producten ten tijde van uitvoering niet leverbaar zijn i.v.m. beschikbaarheid, is de aannemer gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Casco badkamer en toilet

Wanneer u geen sanitair en tegelwerk wilt meenemen via de betreffende showrooms, kunt u de badkamer en het toilet casco op laten leveren. In de meer- en minderwerklijst staat het bedrag genoemd welke u hiervoor retour ontvangt.

Bij het casco uitvoeren van de badkamer en toilet dient u met het volgende rekening te houden:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk vervallen geheel;
- Installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats, circa. 10 centimeter boven de vloer/voor wand;
- Wanden worden casco, niet "behangklaar" en zonder tegelwerk opgeleverd;
- Geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- Dekvloer in de badkamer en toilet komt te vervallen;
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- Plafond voorzien van standaard afwerking;
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- Dorpel badkamer en toilet vervallen;
- Levering en montage standaard radiator en vloerverwarming op standaard plaats;
- Alternatieve badkamer en toilet kan na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper;

- De garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet en de badkamer conform de Woningborg Garantiereregeling wordt gelimiteerd.

Sluitingsdatum

De keuze met betrekking tot de indeling en het sanitair dient voor sluitingsdatum 1: Ruwbouw & Installaties (incl. indeling badkamer en keuken) bekend te zijn. Dit geldt ook voor als u kiest om de badkamer en toilet casco te laten uitvoeren. De eventuele installatie offerte die hieruit voortkomt dient definitief te zijn bij een nader te bepalen sluitingsdatum.

5.02 Keuken

Procedure

De keukeninrichting, apparatuur, gootsteenkraan e.d. zijn opgenomen in de prijs van de woning. De woning wordt uitgerust met de standaard keuken en installatieaansluitingen in de keuken zoals in de technische omschrijving omschreven en aangegeven in de 0-tekening.

U kunt uw keuken uitzoeken bij onze showroom. Het voordeel hier in is dat wij korte contacten hebben met deze leverancier en deze komt gedurende het project langs op de bouwplaats om het aangebrachte leidingwerk en de bouwkundige sparingen te controleren. Hierdoor is de kans op fouten nihil.

Een extra voordeel voor u is dat verplaatsingen (incl. verplaatsing naar voor/achterzijde) gratis zijn wanneer u uw keuken besteld bij deze showroom. Uiteraard worden extra installatievoorzieningen tegen de in de keuzelijst opgenomen bedragen aan u geoffreerd. In uw verkoopmap vindt u verdere informatie omtrent deze showroom.

Wanneer u de keuken bij onze showroom afneemt wordt deze voor de oplevering geplaatst. Houdt hierbij rekening dat uw afbouwwerkzaamheden na de oplevering plaats vinden. De verantwoording voor eventuele beschadigingen na oplevering ligt bij de koper.

Wanneer u uw keuken bij een andere leverancier wenst aan te schaffen, kunt u voor het verstrijken van de deadline een **digitale gemaatvoerde installatie** tekening aan te leveren door een showroom naar keuze. Let op; veel showrooms beginnen pas met tekenen zodra de prijs is goedgekeurd. Eigen gemaakte schetsen kunnen wij niet in behandeling nemen. De technische tekening dient voor de betreffende deadline ingediend te zijn bij de kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider laat deze installatietekening controleren door de projectinstallateurs. De eventuele extra benodigde voorzieningen worden u aangeboden in een separate offerte. Let op, het wijzigen van de standaard installatieaansluitingen brengt eenmalig extra kosten van €650,- incl. btw met zich mee. Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer uw keuken via onze showroom wordt afgenomen.

Als u geen installatietekening aanlevert worden de installaties van de keuken als volgt opgeleverd:

- Elektra voorzieningen worden op de standaard plaatsen conform de 0-tekening aangebracht;
- Waterleidingen worden op de standaard plaatsen conform de 0-tekening aangebracht en voorzien van een stopkraan;
- Rioleringsleidingen worden op de standaard plaatsen conform de 0-tekening afgedopt aangebracht;
- De keuring en aansluiting van water en elektra dient u zelf te regelen en te verzorgen bij een door u zelf in te schakelen installateur;

- U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de noodzakelijke aanpassingen waarbij erop gelet dient te worden dat de keuken voldoet aan het bouwbesluit en overige regelgeving;
- De garantie op het leidingwerk conform de Woningborg garantieregeling wordt gelimiteerd.

Met betrekking tot de keuken dient u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- Bouwkundige ombouwen en koven worden niet door ons aangeboden;
- Wanneer de omschreven producten ten tijde van uitvoering niet leverbaar zijn i.v.m. beschikbaarheid, is de aannemer gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Sluitingsdatum

De keukenindeling (incl. installatiepunten) dient voor sluitingsdatum 1: Ruwbouw & Installaties (incl. indeling badkamer en keuken) bekend te zijn. De eventuele installatie offerte die hieruit voortkomt dient definitief te zijn bij een nader te bepalen sluitingsdatum.

5.03 Tegelwerk

Procedure

De badkamer en het toilet worden uitgerust met tegelwerk zoals in de technische omschrijving en het tegelboek is omschreven. Let op, de impressies in het boek zijn ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De showroom kan u laten zien wat het standaard tegelwerk is. U als koper bent natuurlijk vrij om de tegels naar uw wens in te vullen. De showroom denkt hier graag met u over mee.

De showroom zal een offerte opstellen met de door u gekozen tegels. De standaard tegels worden hiermee verrekend. Eventuele meerwerken met betrekking tot patroonlegging, snijverliezen, verwerkingskosten ten aanzien van bijvoorbeeld afwijkende formaten, vloertegels tegen de wand, etc. worden tevens in de offerte meegenomen. De offerte mag u bij akkoord ondertekenen en retourneren aan de showroom. Zij zorgen dat de akkoord gegeven offertes bij Bots Bouwgroep B.V. bekend worden gemaakt.

Met betrekking tot het tegelwerk dient u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- In de tegelofferte wordt per ruimte het aantal m² te verwerken tegels bepaald inclusief snijverlies en gebaseerd op hele verpakkingen;
- In de tegelofferte wordt per ruimte de hoeveelheid tegelranden/striptegeles en hoeklijsten bepaald;
- Het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen tegels en/of de eventueel gewenste patronen;
- Indien u kiest voor tegels met een andere afmeting, een tegelrand en/of een patroon dan worden er extra verwerkingskosten in de offerte opgenomen;
- In verband met de aanwezige lichtschakelaars tussen de 1000mm en 1300mm, adviseren wij u tussen deze hoogten geen sierstrips te kiezen;
- Indien u kiest voor "bolle" sierstrips dient u zich te realiseren dat dit problemen geeft op in- en uitwendige hoeken, maar ook bij plaatsing van douchewanden;
- Indien u kiest voor een sierstrip die dikker of dunner is als de wandtegel zal deze uitsteken of terugvallen ten opzichte van het overige tegelwerk;
- Indien gewenst kunt u bij de tegelshowroom de standaard afwerking van de uitwendige hoeken wijzigen;
- Voor de vloer worden grijze voegen toegepast;

- Er kunnen geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering optreden. De aannemer kan ook niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele kleurnuances die kunnen ontstaan;
- Wanneer de omschreven producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zou zijn, is de aannemer gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde;
- Strokkend leggen van de wand- en vloertegels behoort niet tot de mogelijkheden;
- Bouwkundige dilataties worden uitgevoerd als voeg en worden gekit;
- Bij het niet doorgeven van voeg- en/of kitkleur wordt dit door de onderaannemer bepaald. Hierop kunnen geen reclamaties worden gedaan;
- Wanneer u ervoor kiest om een binnendeurkozijn te laten vervallen, wordt het tegelwerk tot aan de reguliere plaats aangebracht;
- In de basis worden de wanden in het toilet boven het tegelwerk tekstklaar opgeleverd. Mocht u ervoor kiezen om geen wandtegelwerk of enkel een plint te nemen, vervalt het glad pleisterwerk voor deze gehele ruimte;
- Door het verschil in zuiging van een vloer- en wandtegels en verschillende achterconstructies kan het voorkomen dat er kleurnuances optreden in een gelijke voegkleur. Hierop kunnen geen reclamaties worden gedaan.
- Wanneer de omschreven producten ten tijde van uitvoering niet leverbaar zijn i.v.m. beschikbaarheid, is de aannemer gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Casco badkamer en toilet

Wanneer u geen sanitair en tegelwerk wilt meenemen via de betreffende showrooms, kunt u de badkamer en het toilet casco op laten leveren. In de keuzelijst staat het bedrag genoemd die u hiervoor retour ontvangt. Wanneer u kiest voor het sanitair van de showroom dient ook het tegelwerk van de showroom te worden afgenomen.

Sluitingsdatum

De keuze met betrekking tot het tegelwerk dient voor sluitingsdatum 1: Ruwbouw & Installaties (incl. indeling badkamer en keuken) bekend te zijn.

5.04 Binnendeuren

Procedure

Uw woning wordt uitgerust met binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituren zoals in de technische omschrijving is opgenomen. Via de digitale showroom van Mijndeur.nl kunt u online de standaarduitrusting van uw woning bekijken. Mochten de deuren / kozijnen niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u op deze site de eventuele mogelijkheden bekijken voor de binnendeurkozijnen, -deuren en garnituren. Op de site kunt u per ruimte aangeven wat uw wensen zijn. De prijsconsequenties (meerwerkprijzen op de standaard) worden direct inzichtelijk gemaakt. Bent u tevreden over uw keuzes, dan kunt u deze direct via de site in bestelling nemen. U ontvangt per mail een bevestiging van uw bestelling.

U ontvangt te zijner tijd de inlogcode waarmee u op Mijndeur.nl kunt inloggen. Bij ontvangst van de inlogcode wordt u doorgestuurd naar een demosite. Via deze demosite kunt u het aanbod van Mijndeur.nl alvast bekijken. Zodra de interne werktekening definitief zijn wordt de demosite gepersonaliseerd op uw woning en kunt u uw bestelling plaatsen. Wij adviseren u om vroegtijdig al een kijkje te nemen op de demosite, zodat u bekend bent met het aanbod en de prijzen. Via de website kunt een afspraak maken in de showroom te Someren om het assortiment te bekijken. De afspraken zijn pas mogelijk vanaf de personalisatie van de site. Wegens grote belangstelling voor de showroom adviseren wij u uw afspraak tijdig in te plannen.

Met betrekking tot de binnendeuren dient u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

- Ten behoeve van de ventilatie in de woning is het noodzakelijk, dat er na het aanbrengen van de vloerafwerking of het leggen van de vloerbekleding een ruimte onder de deur gewaarborgd blijft van circa 20 mm. Is dit niet het geval dan dienen de betreffende deuren te worden ingekort;
- Er kunnen geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering optreden. De aannemer en leverancier kan ook niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele kleurnuances die kunnen ontstaan;
- Dubbele binnendeurkozijnen zijn niet beschikbaar in een zwarte uitvoering;
- Het passtuk aan de bovenzijde van het kozijn is enkel in de kleur wit uitvoerbaar;
- Denk aan de posities en armaturen van uw lichtpunten in verband met de plafondhoge deuren;
- Wanneer de omschreven producten ten tijde van uitvoering niet leverbaar zijn i.v.m. beschikbaarheid, is de aannemer gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Opleveren exclusief binnendeuren

Wanneer u geen binnendeurkozijnen en/of -deuren wilt meenemen, kunt u de woningen zonder binnendeuren en/of binnendeurkozijnen op laten leveren. Houdt u er rekening mee dat hierdoor de betreffende ruimtes wellicht niet meer voldoen aan het bouwbesluit (bijvoorbeeld geluidseisen / ventilatie eisen). Deze optie kunt u aangeven in de keuzelijst t.b.v. de afbouw.

Sluitingsdatum

De keuze met betrekking tot de binnendeuren en garnituren dienen voor sluitingsdatum 2: Afbouw bekend te zijn.

6. Hoe vindt de verrekening van het meer- en minderwerk plaats?

Alle betalingen van het meer- en minderwerk inclusief sanitair en tegels verlopen via Bots Bouwgroep B.V.

Conform de aannemingsovereenkomst geldt voor het meer- en minderwerk het volgende;

- De keuken valt buiten de verantwoording en facturatie van Bots Bouwgroep B.V.;
- Bij meerwerk zal maximaal 25% van het bedrag inclusief omzetbelasting gedeclareerd worden bij de opdracht daartoe (na passeren notariële akte), 75% zal gefactureerd worden bij het voltooien van het meerwerk;
- Het gehele meerwerk dient uiterlijk betaald te zijn voor de oplevering van de woning;
- Indien het saldo tot restitutie leidt, wordt het bedrag voor de oplevering gecrediteerd door Bots Bouwgroep B.V.

7. Kijkmomenten

Tijdens het bouwproces worden er één of meerdere kijkmomenten georganiseerd. U ontvangt voortijds een uitnodiging met de datum en het tijdstip waarop het kijkmoment plaats vindt. Tijdens dit moment bent u in de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken.

Mits de planning het toelaat wordt er tegen de oplevering een inmeetmoment georganiseerd. Mocht dit mogelijk zijn ontvangt u te zijner tijd bericht.

Buiten de georganiseerde kijkmomenten is zoals omschreven in uw aannemingsovereenkomst het betreden van de bouwplaats niet toegestaan. Dit heeft alles te maken met uw veiligheid en het kunnen waarborgen van een ongehinderde voortgang van het bouwproces. Door het betreden van de bouw zonder uitnodiging kan enige vertraging in de werkzaamheden ontstaan. Tevens bent u niet verzekerd op de bouwplaats. Vriendelijke doch dringende verzoek om uw medewerking in deze.

Bij vragen en/of onduidelijkheden kunt u terecht bij de kopersbegeleiding. Wij staan voor u klaar!