



DE VALUWSE TWIST



Nieuwbouwproject met
Groenverklaring



Prijslijst 14 appartementen (maisonnette woning) en 10 patiwoningen in Cuijk

Prijspeil 5 juli 2023. Prijzen zijn Vrij Op Naam (VON).

Bouw nr.	Buiten ruimte	Woningtype	Bouwlaag	GO	VON prijs
01	7m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	120 m ²	€ 389.000
02	12m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	128 m ²	€ 393.500
03	12m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	128 m ²	€ 393.500
04	12m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	128 m ²	€ 393.500
05	12m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	128 m ²	€ 393.500
06	9m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	110 m ²	€ 354.000
07	9m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 0+1	102 m ²	€ 344.900
08	8m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	116 m ²	€ 384.000
09	14m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	117 m ²	€ 388.850
10	14m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	117 m ²	€ 388.850
11	14m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	117 m ²	€ 388.850
12	14m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	117 m ²	€ 388.850
13	11m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	150 m ²	€ 474.000
14	11m ²	Maisonnette woning	bouwlaag 2+3	110 m ²	€ 364.900

GO = gebruikersoppervlakte

Bouw nr.	Kavel opp.	Woningtype	Inhoud	GO	VON prijs
15	179m ²	Patiowoning eind	436m ³	111 m ²	€ 389.000
16	173m ²	Patiowoning	427m ³	111 m ²	€ 384.500
17	173m ²	Patiowoning	427m ³	111 m ²	€ 384.500
18	173m ²	Patiowoning	427m ³	111 m ²	€ 384.500
19	179m ²	Patiowoning eind	432m ³	111 m ²	€ 395.000
20	161m ²	Patiowoning eind	432m ³	111 m ²	€ 395.000
21	155m ²	Patiowoning	424m ³	111 m ²	€ 384.500
22	155m ²	Patiowoning	424m ³	111 m ²	€ 384.500
23	155m ²	Patiowoning	424m ³	111 m ²	€ 384.500
24	161m ²	Patiowoning eind	432m ³	111 m ²	€ 378.500

GO = gebruikersoppervlakte

Zie ommezijde

valuwsetwist.nl



DE VALUWSE TWIST

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels, sanitair en keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen.
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

verkoop & informatie



NVM Makelaar
Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 / 88
5431 CE Cuijk
T 0485 - 319 220
E nieuwbouw@twanpoels.nl
W www.twanpoels.nl

verkoop & informatie



NVM Makelaar
Hans Janssen Makelaars

St. Canisiusseingel 19H
6511 TE Nijmegen
T 024-6790921
E nieuwbouw@hansjanssen.nl
W www.hansjanssen.nl