



DE VALUWSE TWIST



Prijslijst

19 appartementen in Cuijk

Prijspeil 11 maart 2026. Prijzen zijn Vrij Op Naam (VON).

Appartement	Type	Bouwlaag	GO (m ²)	Berging (m ²)	Buiten (m ²)	VON-prijs
1	A	0	70	7	6	€ 350.000
2	B	0	53	5	6 + 11*	€ 279.500
3	B	0	53	6	6 + 11*	€ 279.500
4	B	0	53	5	6 + 11*	€ 279.500
5	B	0	53	5	6 + 11*	€ 279.500
6	A	1	70	5	6	€ 357.500
7	B	1	53	5	6	€ 279.900
8	B	1	53	5	6	€ 279.900
9	B	1	53	5	6	€ 279.900
10	B	1	53	5	6	€ 279.900
11	B	1	53	5	5	€ 279.900
12	C	1	63	5	5	€ 330.000
13	A	2	70	5	5	€ 359.000
14	B	2	53	5	5	€ 285.500
15	B	2	53	5	5	€ 285.500
16	B	2	53	5	5	€ 285.500
17	B	2	53	5	5	€ 285.500
18	B	2	53	5	5	€ 285.500
19	C	2	63	5	5	€ 335.000

GO = gebruikersoppervlakte

Buiten = Buitenruimte / loggia / voortuin

+ 11* = Appartement 2 t/m 5 beschikken over een voortuin van 11 m²

Oriëntatie:

Buitenruimte / loggia = Zuid

Voortuin = Noord

Zie ommezijde



DE VALUWSE TWIST

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de berging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief basisuitvoering tegels, sanitair en basiskeuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen.
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij je naar onze makelaars en jouw hypotheekadviseur.

verkoop & informatie



NVM Makelaar

NVM Nieuwbouwspecialist

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 / 88

5431 CE Cuijk

T 0485 - 319 220

E nieuwbouw@twanpoels.nl

W www.twanpoels.nl